

Excel-import av eiendommer fra Finale

Kun aktuelt dersom klienten faktisk eier eiendommer som skal importeres til Maestro.
Estimert tidsbruk: 5-6 minutter per klient.

Alle brukere kan importere eiendommer fra Finale til Maestro.

Merk! Dette steget er valgfritt, det er også mulig å opprette eiendommer manuelt i programmet. Se instruksjonsvideo: [Opprette eiendom og driftsmiddel](#).

I Finale

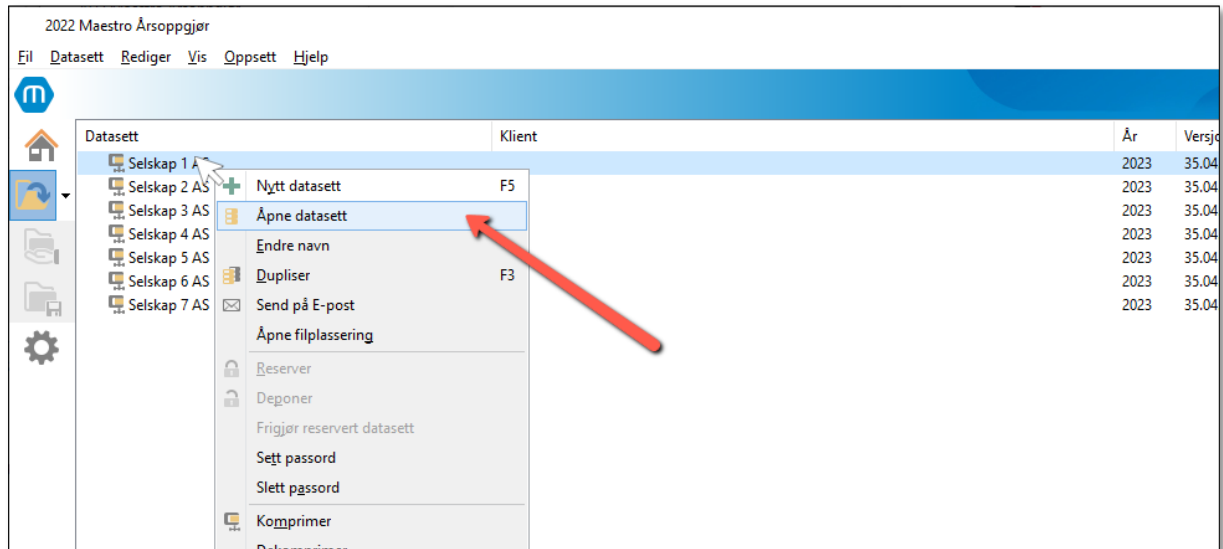
1. Ta en excel-eksport av eiendomsregisteret.
2. Påse at eiendommene som eksporteres fra Finale har kommunenummer og matrikkel, da får man gjort oppslag mot SERG-registeret i Maestro.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Beskrivelse	Type	Land	Adresse	KNr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Fomuesverdi	Markedsverdi	Anv. fomue	Melding
2	Liksomveien 1	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 1, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	10	20	30	40	1 000 000	0	1 000 000	
3	Liksomveien 2	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 2, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	50	60	70	80	1 000 000	0	1 000 000	
4	Liksomveien 3	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 3, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	90	100	110	120	1 000 000	0	1 000 000	
5	Liksomveien 4	Boligeiendom herunder eierseksjon	Norge	Liksomveien 4, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	130	140	150	160	1 000 000	0	1 000 000	
6	Liksomveien 5	Boligeiendom herunder eierseksjon	Norge	Liksomveien 5, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	170	180	190	200	1 000 000	0	1 000 000	
7	Liksomveien 6	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 6, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	210	220	230	240	1 000 000	0	1 000 000	
8	Liksomveien 7	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 7, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	250	260	270	280	1 000 000	0	1 000 000	
9	Liksomveien 8	Utleid næringseiendom	Norge	Liksomveien 8, 1101 SOLSAND	1101	Solsand	290	300	310	320	1 000 000	0	1 000 000	
10											147 488 840,00	0,00	163 234 290,00	
11														
12														

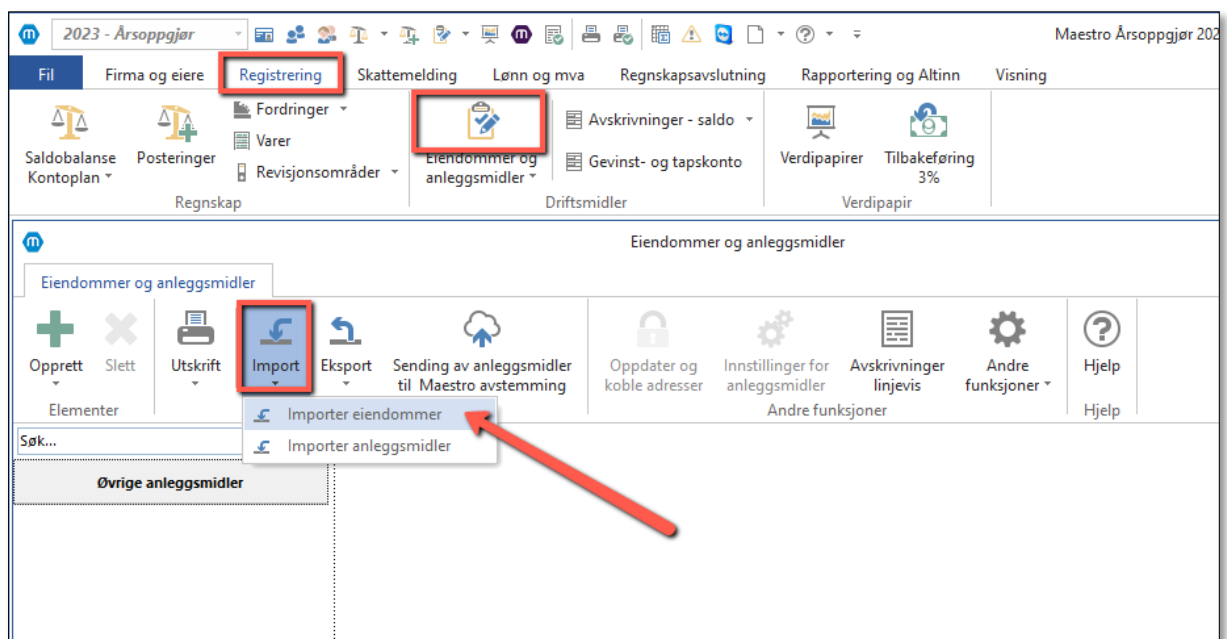


I Maestro Årsoppgjør

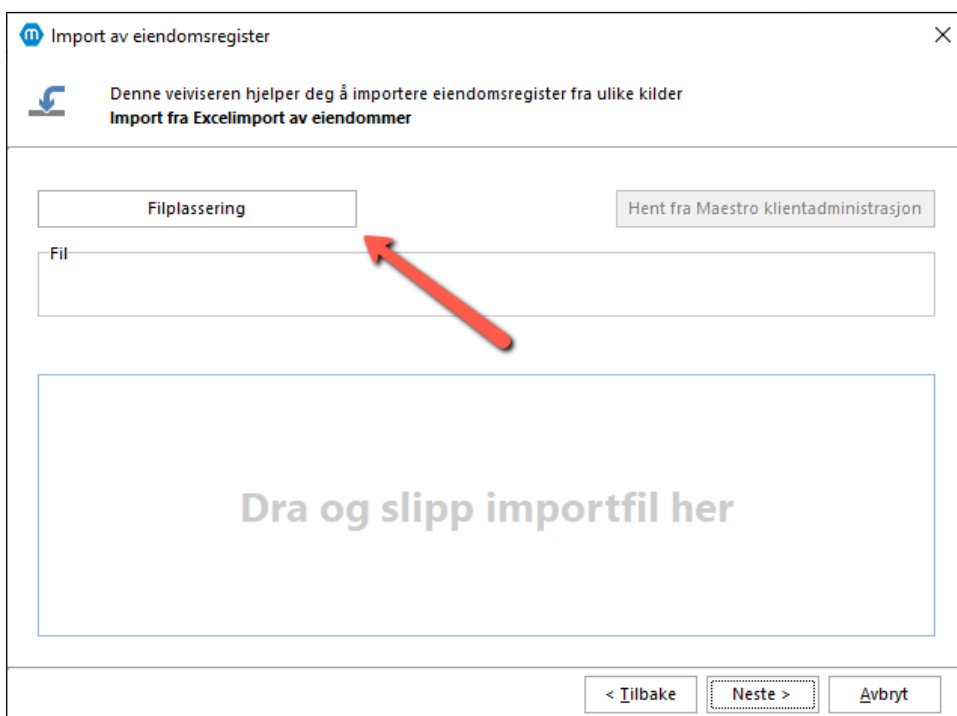
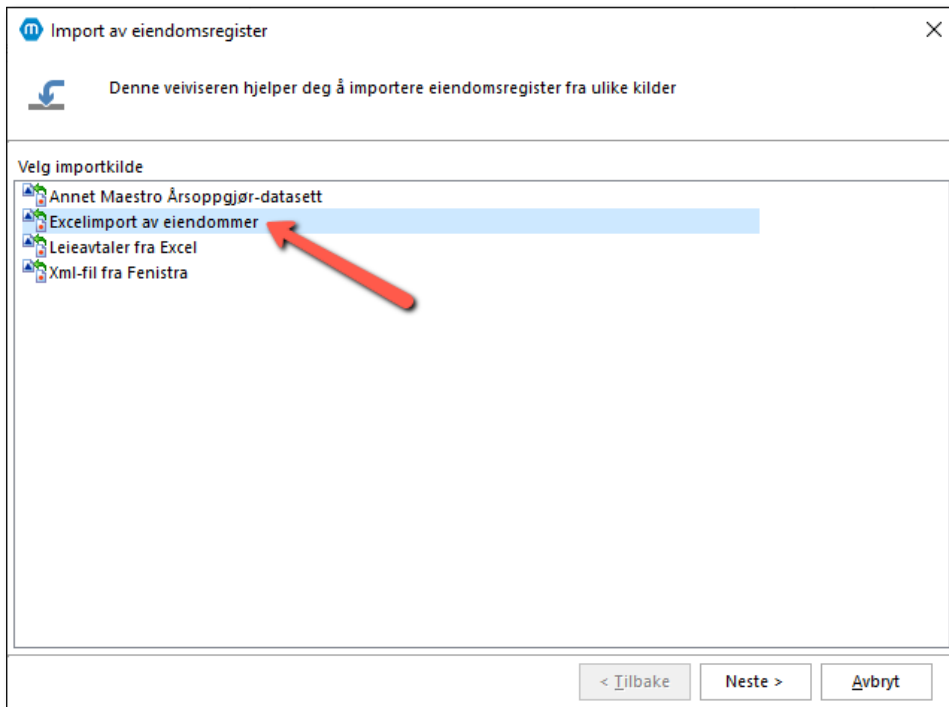
1. Åpne Maestro Årsoppgjør og åpne datasettet til aktuell klient (dobbelklikk eller høyreklikk og velg **Åpne datasett**).



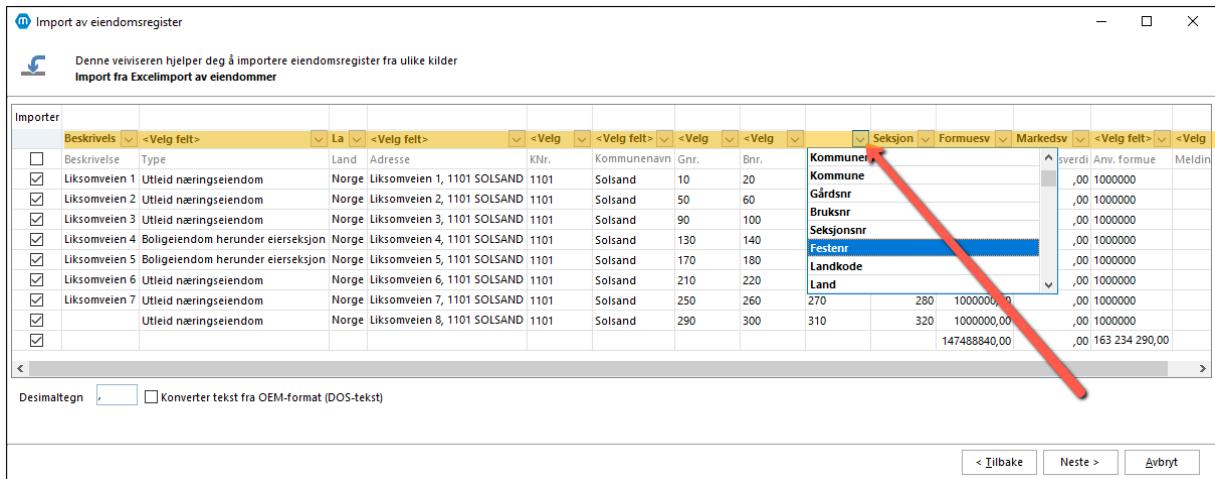
2. Gå til fanen **Registrering** og trykk på knappen Eiendommer og anleggsmidler. I dette skjermbildet finnes det en import-knapp i øverste menylinje, ved denne finnes valget **Importer eiendommer**.



3. Da åpnes en veiviser i et nytt vindu. I veiviseren velger man **Excelimport av eiendommer**, filplassering der excel-arket er lagret.

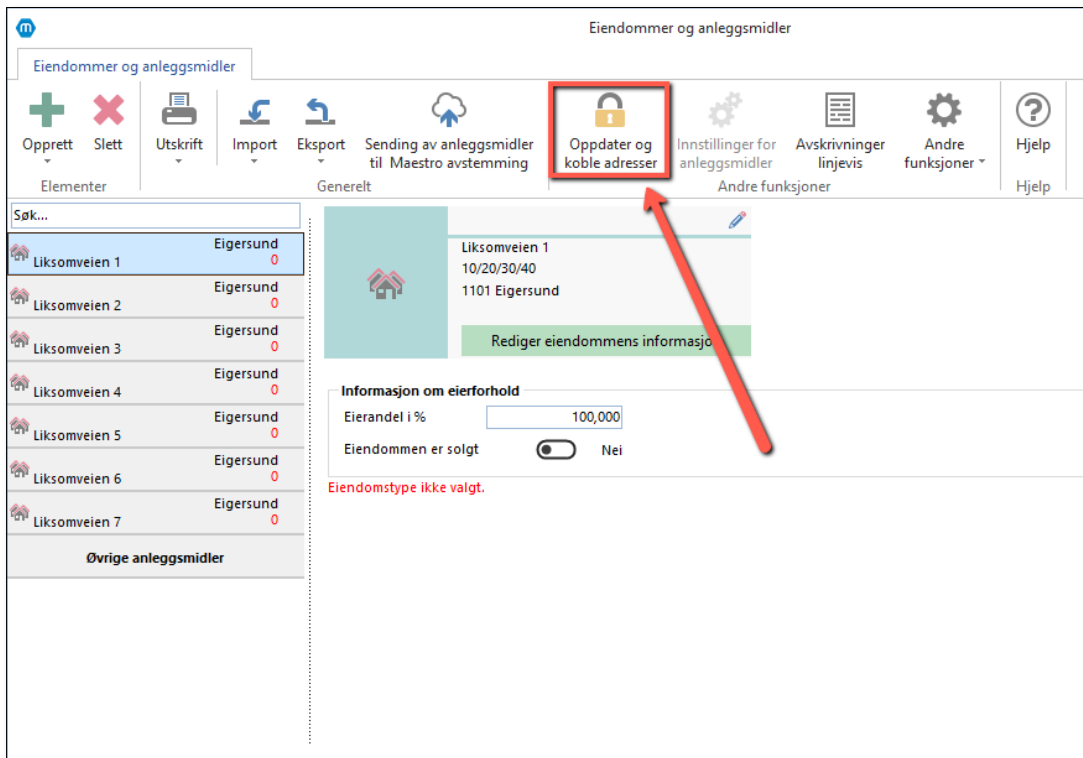


4. I dette bildet forteller man Maestro hva som er innholdet i de forskjellige kolonnene i Excel-arket. I den øverste linjen med fet skrift kan man trykke på pil ned for å velge en forhåndsdefinert kolonne-overskrift. Man trenger ikke ha kolonneoverskrift på alle kolonnene, de viktigste er **Land**, **Kommunenr**, **Gårdsnr**, **Bruksnr** og ev. **Festenr** og **Seksjonsnr**. Trykk **Neste**, så **Start import** og **Avslutt**.



Tips! Dersom man importerer feil eller det viser seg at man har satt på feil kolonneoverskrifter, er det bare å slette alle eiendommene og kjøre importen på nytt. Det er ingen begrensning på hvor mange ganger man kan importere.

5. Da ser man alle importerte eiendommer i en liste til venstre i skjermbildet. Trykk på knappen **Oppdater og koble adresser** i øverste menylinje.



Maestro vil da gjøre et søk på alle eiendommer mot Skatteetatens Eiendomsregister (SERG), slik at disse får en SERG-id. Eiendommer uten SERG-id vil gi feilmeldinger når man forsøker å sende inn eller validere skattemeldingen, så det er viktig at disse er på plass:

The screenshot shows the 'Eiendommer og anleggsmidler' (Properties and Assets) section of the Maestro software. A list of properties is displayed on the left, with columns for address, location, and a 'hengelås' (lock) icon. The lock icon indicates the property's connection status to the SERG register.

Eiendommer uten hengelås-symbol har mest sannsynlig manglende/feil informasjon i matrikkel, og er ikke korrekt koblet mot SERG-registeret.

Hengelås-symbol angir at eiendommen er korrekt koblet og har fått en SERG-id.

Address	Location	Status
Liksomveien 1	Eigersund	0
Selveid bolig Liksomveien 4	Oslo	0
Selveid bolig Liksomveien 5	Oslo	0
Utleid næringseiendom Liksomveien 2	Oslo	0
Utleid næringseiendom Liksomveien 3	Oslo	0
Utleid næringseiendom Liksomveien 6	Oslo	0
Utleid næringseiendom Liksomveien 7	Oslo	0

Informasjon om eierforhold

Eierandel i %

Eiendommen er solgt Nei

Eiendomstype ikke valgt.



For å redigere fast informasjon om eiendommen trykker man på den grønne knappen **Rediger eiendommens informasjon**. Deretter trykker man på den grønne knappen **Adresseoppslag**. Et nytt vindu åpnes, her kan man redigere og søke på adresse, matrikkel eller boligselskap, og man kan endre Eiendomstype:

Utleid næringseiendom

Karenslyst allé 8
0278 OSLO
Norge SERG: 3291098

Rediger eiendommens informasjon

Adresseoppslag

Adresseoppslag søk

Eiendom i:

- Norge
- Utlandet
- Skogeiendom i Norge

Søk

- Adresse
- Matrikkelnummer
- Boligselskap

Gårdsnr Bruksnr Festnr Seksjonsnr

3 605

Kommunenr 0301 Oslo

Søk

0301-3/605/0/0

Eiendomstype

Eiendomstype må være utfyllt.

Lagre Avbryt

Kontrollpunkt! Lag en sjekkliste hvor det enkelt kan hukes av for "Utført" etter hver import.

